ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СПИРОВСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_2018 г. п.Спирово** |  **№**  |

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования Спировский район Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с пунктом 6.2 перечня поручений Губернатора Тверской области по итогам встречи с представителями бизнеса г.Твери от 23.08.2017 № 270/ПЛ

**Собрание депутатов** **РЕШИЛО:**

 1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования Спировский район Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Спировского района Д.С.Михайлов

Приложение

к решению Собрания депутатов Спировского района Тверской области

от \_\_\_.00.2018 г. № \_\_\_\_\_\_

**Положение**

 **о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования Спировский район Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования Спировский район Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества муниципального образования Спировский район Тверской области, включенного в Перечень (далее – муниципального имущества), имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства). Арендодателем муниципального имущества является Администрация Спировского района Тверской области.

4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду только по результатам торгов на право заключения договоров аренды, которые проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества допускаются исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации и не имеющие задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества оформляется распоряжением администрации Спировского района и является основанием для проведения торгов. Заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды обеспечивается от имени Администрации Спировского района. Организация и проведение таких торгов, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы в бюджет муниципального образования Спировский район Тверской области обеспечиваются Отделом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Спировского района.

8. Муниципальное имущество может быть предоставлено в аренду только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества не может составлять менее пяти лет.

9. Не допускается предоставление муниципального имущества в субаренду, использование муниципального имущества не по целевому назначению. В случае выявления данных нарушений, Администрация Спировского района вправе расторгнуть договор аренды.

10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности согласно Приложению к настоящему Положению, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

2) в течение второго года аренды - не более 60% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

3) в течение третьего года аренды - не более 80% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

4) в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов.

11. Не допускается продажа переданного по договору аренды субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, передача прав пользования им, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение

к Положению **о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества** муниципального образования Спировский район Тверской области**, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

ПЕРЕЧЕНЬ

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ

СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименование основного вида деятельности \* |
| **Раздел А. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство** |
| Вид деятельности | 01. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях |
| **Раздел N. Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги** |
| Вид деятельности | 79.1 Деятельность туристических агентств и туроператоров |
| **Раздел Р. Образование** |
| Вид деятельности | 85.41.9 Образование детей и взрослых прочее, не включенное в прочие группы |
| **Раздел Q. Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг** |
| Вид деятельности | 86.23 Стоматологическая практика |
| Вид деятельности | 86.90.3 Деятельность массажных салонов |
| **Раздел S. Предоставление прочих видов услуг** |
| Вид деятельности | 95.1 Ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования |
| Вид деятельности | 95.2 Ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения |
| Вид деятельности | 95.23 Ремонт обуви и прочих изделий из кожи |

<\*> Льгота предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, если социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.